





VILLA VERDE хотхон нь богдхан уулын ар зайсангийн аманд байрлаж буй 108 айлын өндөр зэрэглэлийн орон сууцны төсөл юм.

Бид оршин суугчдынхаа амьдралын чанарыг дээшлүүлж эрүүл, аюулгүй, тухтай, хүн-байгальд ээлтэй орчинг цогцлоохыг үнэ цэнээ болгож "ногоон байшин" концепцийг төлөвлөн, VILLA VERDE хотхоныг бүтээн байгууллаа.

DEVELOPED BY:
MAGNUS
CENTURION CONSTRUCTION

ОРЦ, ГАРЦ-1



*Энэхүү төлөвлөлт нь бодит байдал дээр өөрчлөгдж болно.

ИНТЕРЬЕРИЙН МАТЕРИАЛ



БАРИЛГА БҮТЭЭЦИЙН МАТЕРИАЛ

ЭКСТЕРЬЕРИЙН ОНОВЧТОЙ ШИЙДЭЛ
БУХИЙ ВААРАН ДЭЭВЭР

СОЛОНГОСЫН HOWSOL БРЭНДИЙН
МЕТАЛ ФАСАД

ЕВРОПЫН G21 СТАНДАРТТАЙ, ГАНЖУУЛСАН
З ДАВХАР, ДУЛААН АЛДАГДАЛГҮЙ
VEKA БРЭНДИЙН ЦОНХ

БАТ БЭХ, ДУЛААН ХАДГАЛАХ ЧАДВАР
САЙН ЕВРО СТАНДАРТЫН D500 БЛОК

ОХУ-ЫН A500СП АРМАТУР

M350-M450 САЙН ЧАНАРЫН ЗУУРМАГ

ГЕРМАНЫ CARLISLE БРЭНДИЙН МЕМБРАН
УС ТУСГААРЛАГЧ

АЯГАН БОЛОН ХАВТАН
ХОСЛОМОЛ СУУРТАЙ



Швейцарийн алдарт
Schindler брэндийн лифт



Солонгосын LG Hausys
брэндийн обой



Герман улсын ариун цэврийн
өрөөний тоноглолууд



Герман улсын Jeld Wen брэндийн
өрөө хоорондын хаалга



Aquatherm брэндийн
цэвэр усны шугам



Герман улсын Hormann брэндийн
гадна хаалга



Герман улсын Shchneider брэндийн
цахилгааны тоноглол



Герман улсын Redo
ус цэвэршүүлэх систем



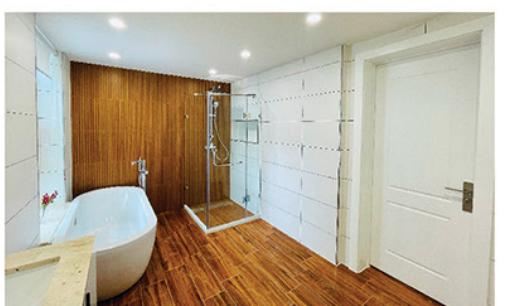
Итали улсын Step брэндийн
царс модон шал

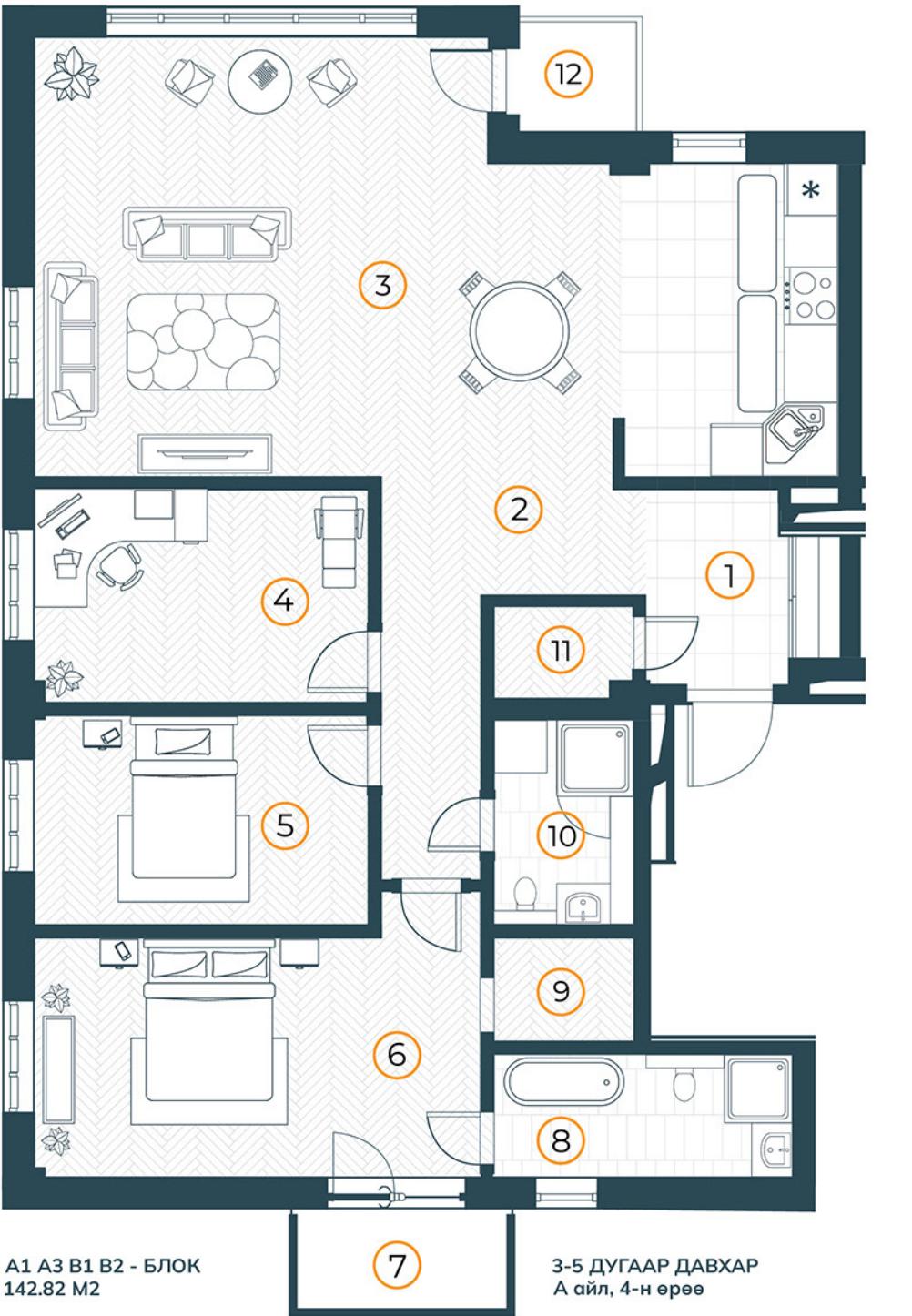


Испани улсын Alaplana брэндийн
чулуун плита



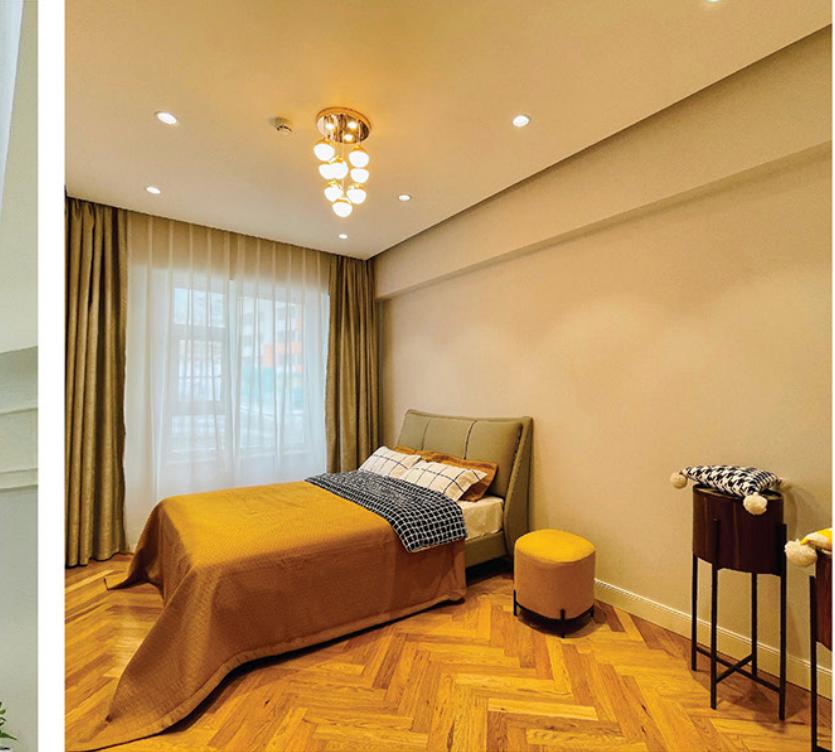
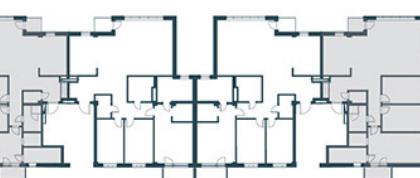
АНУ-ын TIS брэндийн домофон
болон агааржуулалтын систем

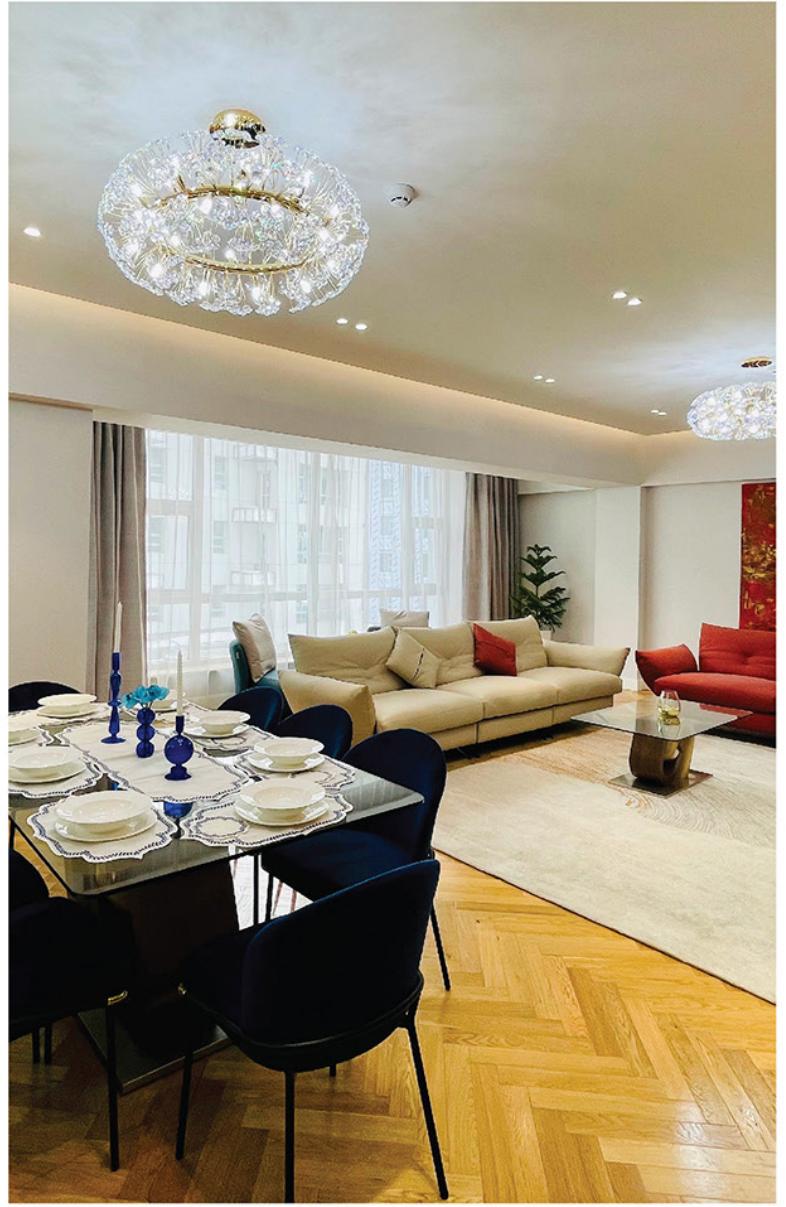




142.82 M²

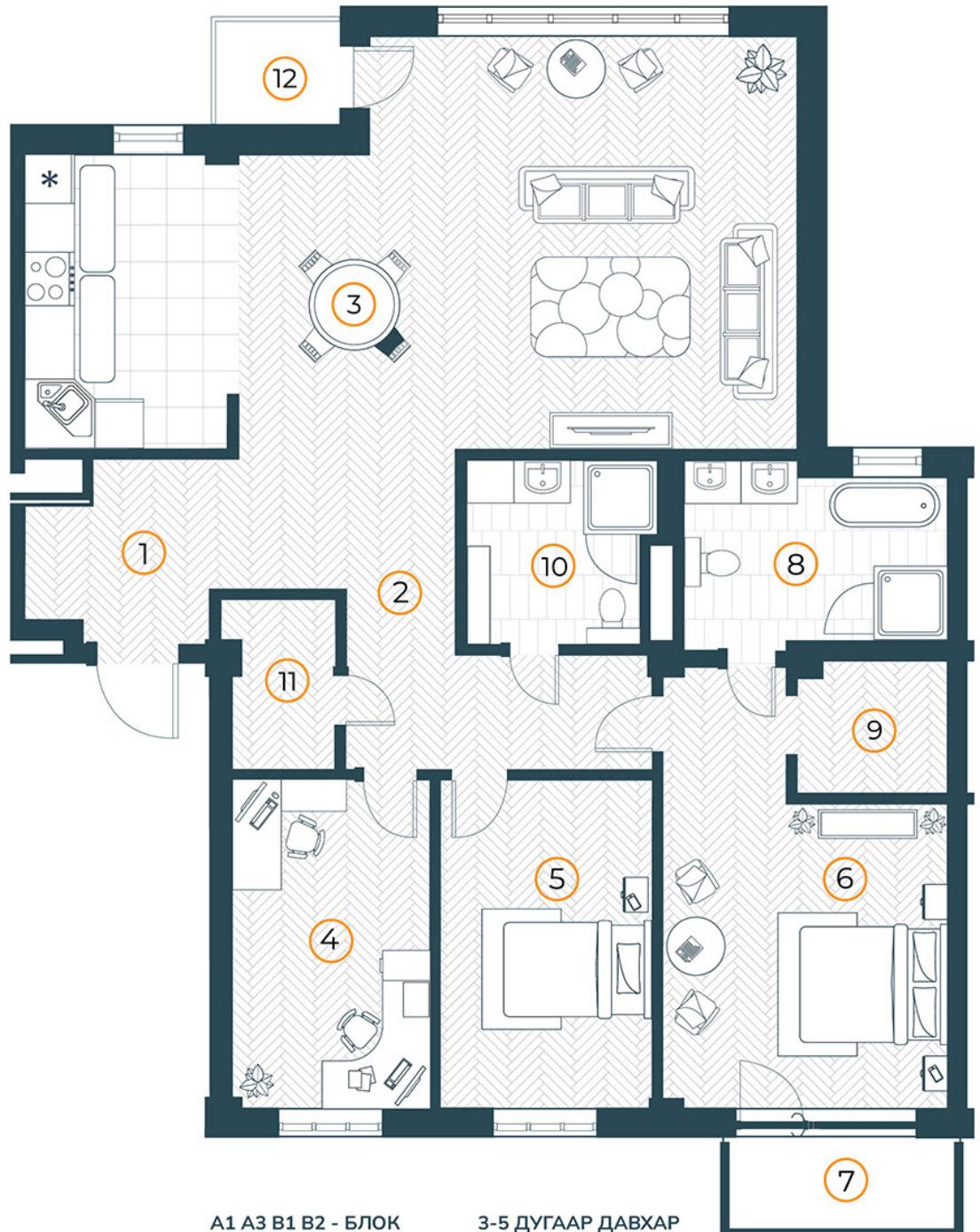
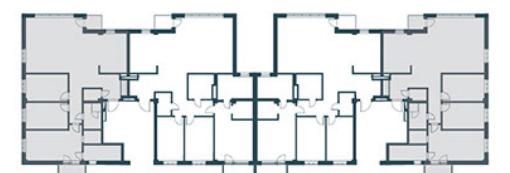
- 01 ҮҮДНИЙ ХЭСЭГ 7.08 M²
- 02 КОРИДОР 10.3 M²
- 03 ГАЛ ТОГОО, ЗОЧНЫ ӨРӨӨ 58.9 M²
- 04 АЖЛЫН ӨРӨӨ 13 M²
- 05 УНТЛАГЫН ӨРӨӨ 13.2 M²
- 06 МАСТЕР УНТЛАГЫН ӨРӨӨ 20.9 M²
- 07 ТАГТ 1.13 M²
- 08 АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ 6.9 M²
- 09 ХУВЦАСНЫ ӨРӨӨ 2.8 M²
- 10 АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ 5.4 M²
- 11 АГУУЛАХ 2.4 M²
- 12 ТАГТ 0.81 M²





158.8 M²

- 01 ҮҮДНИЙ ХЭСЭГ 7.0 M²
- 02 КОРИДОР 15.2 M²
- 03 ГАЛ ТОГОО, ЗОЧНЫ ӨРӨӨ 59.82 M²
- 04 АЖЛЫН ӨРӨӨ 13.7 M²
- 05 УНТЛАГЫН ӨРӨӨ 14.6 M²
- 06 МАСТЕР УНТЛАГЫН ӨРӨӨ 21.9 M²
- 07 ТАГТ 1.28 M²
- 08 АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ 6.8 M²
- 09 ХУВЦАСНЫ ӨРӨӨ 9.6 M²
- 10 АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ 4.2 M²
- 11 АГУУЛАХ 3.8 M²
- 12 ТАГТ 0.9 M²



A1 A3 B1 B2 - БЛОК
142.82 M²

3-5 ДУГААР ДАВХАР
А айл, 4-н өрөө

ТӨСЛИЙН САНАЛ БОЛГОЖ БУЙ

Үнэ Цэн



Цэвэр агаарт гарахын тулд их цаг зарцуулж хотоос холдох шаардлагагүй.

Villa Verde хотхон нь Богдхан уулын алхалтын бүсээс 300м-ийн зайд байрлалтай. Энэ нь таны гэр бүлийн эрүүл мэндэд эрэг нөлөө үзүүлэх, цагийг тань хэмнэх хотын төвөөс хамгийн ойр цэвэр агаартай бүс.

- АГААРЫН БОХИРДОЛГҮЙ ЭРҮҮЛ БҮС
- БОГДХАН УУЛЫН ОЙН ЗАХААС 300 МЕТР
- 70 ХУВЬД НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
- 3 МЯНГА ГАРУЙ МОД СУУЛГАЛТ, ЦЭЦЭРЛЭГЖИЛТ
- АЙЛ БҮРД БҮТЭН ӨДӨР НАРНЫ ГЭРЭЛ ТУСАХ ТӨЛӨВЛӨЛТ



АЮУЛГҮЙ

Хотхондоо тайван, аюулгүй, автомашингүй бүсийг төлөвлөж өгсөн бөгөөд байгалийн гамшиг болон хүний оролцоотой бүхий л эрсдэлээс урьдчилан сэргийлсэн харуул хамгаалалт болон автомат системийг суурилуулсан.

- ҮЕРИЙН УСНААС СЭРГИЙЛСЭН АВТОМАТ СИСТЕМ
- ГАЛЫН АВТОМАТ НЭГДСЭН СИСТЕМ
- ГАЗАР ХӨДЛӨЛТИЙН 9 БАЛЛД ТЭСВЭРТЭЙ
- ЗОГСООЛЫН УТАА СОРОХ, АГААР СЭЛГЭХ ШИЙДЭЛ БҮХИЙ СИСТЕМ
- ГЭРЭЭСЭЭ ОРЧНОО ТОЛЬДОХ НЭГДСЭН КАМЕРЖУУЛАЛТ
- НЭГДСЭН ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТ



ТУХТАЙ

Оршин суугчдынхаа тав тухыг хангахын тулд давхартaa 2 айл бүхий хувийн орон зайд дэмжсэн төлөвлөлттэй. Европын сайн чанарын барилгын материалыар интерьер болон экстерьерээ шийдсэн нь таны алхам бүрд үнэ цэнийг мэдрүүлнэ.

- ДҮҮ ЧИМЭЭНЭС ХОЛ ТАЙВАН ОРЧИН
- ХОТХОНДОО АВТОМАШИНГҮЙ БҮС
- ХУВИЙН ОРОН ЗАЙГ ДЭМЖСЭН ДАВХАРТАА 2 АЙЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ
- Өндөр ТААЗ, УУЖИМ ОРОН ЗАЙ /3-5.5 М/
- БАЙГАЛИЙН САЙХНЫГ ГЭРЭЭСЭЭ ТОЛЬДОХ ХАРУУЦ
- 1 АЙЛД 1-3 АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛ



ЭЭЛТЭЙ

Байгаль орчинд ээлтэй байхаар хүн амын хэт төвлөрлөөс зайдтай, дуу чимээний бохирдолгүй бүсэд, эрүүл мэндэд ээлтэй материалыг сонгон ашиглаж, эрчим хүчинд хэмнэлттэй төлөвлөлтийг хийж гүйцэтгэсэн. Төвийн инженерийн шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон.

- Өндөрлөг, Үнэ цэнтэй байршил
- Хүн-байгальд ээлтэй төлөвлөлт
- Байгальд ээлтэй эрчим хүч хэмнэсэн шийдэл
- Хүний биед ээлтэй чанартай материал
- Хүн амын нягтаршил баға, 2 га талбайд 108 айл

VILLA VERDE
Live in nature



Байгальд
Амьдарцаа



MAGNUS
CENTURION CONSTRUCTION

МАГНУС СЕНТУРИОН КОНСТРАКШН

Магнус Сентурион Констракшн нь 2013 оноос Европ барилгын стандартыг Монгол улсдаа нутагшуулахыг зорин, чадвартай мэргэшсэн инженерүүдээр баг хамт олноо бүрдүүлэн ажиллаж эхэлсэн ба 2015 онд үүсгэн байгуулагдсан. Бид барилгын салбарт манлайлдаг ОХҮ, ХБНГУ болон Австралийн зөвлөх инженерүүдтэй байнгын нягт хамтран ажиллаж, эхлүүлсэн төсөл бүрээ чанаарын өндөр түвшинд гүйцэтгэсээр ирсэн.

Мөн барилгын салбараас олон улсын стандартыг үйл ажиллагаандaa нэвтрүүлсэн Монголын 4 дэх компани юм. Үүнд ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо, ISO 14001:2015 Байгаль орчны менежментийн тогтолцоо, ISO 45001: 2018 Хөдөлмөрийн эрүүл мэнд, аюулгүй байдлын менежментийн тогтолцоо буюу нэгдсэн менежментийн тогтолцоог үйл ажиллагаандaa нэвтрүүлэн ажиллаж байна.

Villa Verde хотхон нь манай анхны орон сууцны төсөл бөгөөд оршин суугчдынхаа амьдралын чанараг дээшлүүлж Эрүүл, Аюулгүй, Тухтай, Хүн-Байгальд ээлтэй орчинг цогцлоохыг үнэ цэнээ болгож "Ногоон байшин" концепцийг төлөвлөн, Villa Verde хотхоныг бүтээн байгууллаа.

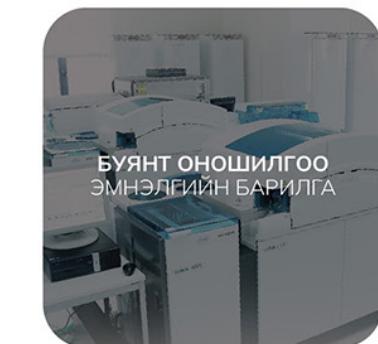
ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН ТӨСЛҮҮД:



СОНГИНОХАЙРХАН
ДҮҮРГИЙН ЖИШИГ
НЭГДСЭН ЭМНЭЛЭГ



ЗӨСҮТ-ИИН
ЭМ ЭМНЭЛГИЙН
ХЭРЭГСЛИЙН
НӨӨЦИЙН БАРИЛГА



БҮЯНТ ОНОШИЛГОО
ЭМНЭЛГИЙН БАРИЛГА



96 АЙЛЫН
БИЗНЕС ЗЭРЭГЛЭЛИЙН
ОРОН СУУЦ



9001:2015



45001:2018



14001:2015



Борлуулалтын алба:
9405 8888, 9485 9999

Вебсайт:
www.villaverde.mn

Имэйл хаяг:
marketing.mcc@magnus-mcc.com